

Le Renouveau

Soleil-Levant Bouleaux Platanes

 Baie de Somme
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

n°2
mars 2022



Ça continue !

Un projet bien engagé


Abbeville
Ensemble vers une nouvelle
dynamique des Quartiers



Pascal Demarthe

Maire d'Abbeville, président de la CA de la Baie de Somme, conseiller régional des Hauts-de-France

Une page se tourne, le quartier de demain se dessine

Mesdames, messieurs,

Chers habitants du quartier Soleil-Levant Bouleaux Platanes,

Je reviens vers vous à travers ce magazine "Le Renouveau" pour vous tenir informés de l'état d'avancement de ce projet ambitieux de rénovation urbaine de votre quartier. Comme vous le savez, il s'agit d'un chantier important qui s'étendra jusqu'en 2025. Les transformations commencent peu à peu à devenir visibles, notamment avec les travaux de construction du premier pôle collaboratif autour du château d'eau, et la démolition des immeubles Tilleuls et Aubépines.

J'ai pleinement conscience que ces démolitions suscitent une forte émotion, empreinte de nostalgie et de nombreux souvenirs partagés. Une page se tourne mais vous pouvez compter sur moi et sur mon engagement pour écrire ensemble une nouvelle histoire et dessiner un nouvel avenir pour les générations futures.

Enfin, je sais combien ces travaux engendrent et occasionnent une véritable gêne et de réelles nuisances dans votre quotidien. Je tiens à vous témoigner toute ma reconnaissance pour la patience et l'indulgence dont vous faites preuve à chaque étape des transformations.

Les services de la communauté d'agglomération restent à votre écoute pour vous apporter tous les renseignements nécessaires relatifs aux différents chantiers en cours. N'hésitez pas à vous rendre à la Maison du projet pour obtenir toutes les réponses à vos questions !

Bien à vous,
Pascal Demarthe.



Éric Balédent, conseiller délégué en charge de la politique de la ville

"Le quartier de demain : un quartier animé et attractif !"

"La nouvelle dynamique des quartiers d'Abbeville est enclenchée depuis maintenant plusieurs mois et la transformation du quartier Soleil-Levant Bouleaux Platanes est le projet majeur de la communauté d'agglomération de la Baie de Somme, aux côtés de l'Etat, de la Région Hauts-de-France, de la Ville d'Abbeville et Baie de Somme Habitat.

Le quartier de demain se voudra attractif en offrant à la population des équipements publics de proximité et des aménagements extérieurs ouverts facilitant les échanges et créant un véritable lien social entre tous.

De nombreux acteurs se réinventent pour vous proposer dans quelques mois un environnement et un cadre de vie de qualité ! À titre d'exemples, la Maison Pour Tous et l'association 2^{ème} Chance vous accueilleront dans le pôle collaboratif à l'automne prochain pour vous initier aux techniques de la fabrique numérique et de recyclerie, tandis qu'un garage solidaire vous permettra d'acquérir les bons gestes de réparation de véhicules. En 2023, la Maison Pour Tous et les animateurs de la maison de quartier "la Ferme Petit" prendront place à leur tour dans le pôle socio-culturel et vous proposeront une programmation variée dans de nombreux domaines et ce, pour tous les âges !

L'arrivée prochaine de tels équipements dans le quartier est une véritable opportunité pour s'ouvrir à l'ensemble du territoire de l'agglomération !"



Fabrice Beauger, adjoint en charge de la tranquillité publique et des risques majeurs

"Étendre la zone 30 km/h, une mesure attendue par les parents"

"En juin dernier, nous avons créé la zone 30 km/h sur le territoire d'Abbeville pour lutter contre l'insécurité routière, contre la pollution de l'air et l'exposition au bruit. La route de Doullens et la voie longeant l'école des Platanes ont alors bénéficié de cette mesure. En octobre, lors de la réactualisation de cette zone, nous avons tenu compte des doléances des parents du quartier Platanes Aubépines. Ils souhaitaient en effet plus de sécurité pour que les enfants et les jeunes puissent jouer et se rencontrer en bas des immeubles. Nous avons décidé de procéder à certains réajustements : c'est désormais l'ensemble du secteur allant de la route de Doullens jusqu'à l'accès donnant sur l'avenue Robert Shuman qui sera quadrillé."



Un projet bien engagé

Les travaux ont débuté en mai-juin 2021

La 1^{ère} phase consistait au curage, c'est-à-dire à l'enlèvement et le tri des éléments intérieurs (plomberie, ventilation, revêtement des sols et muraux...), avant de laisser place à la démolition des structures : la technique employée est la déconstruction fine du bâtiment par le haut (toiture, murs puis sous-sol) ce qui limite la production de poussière. La démolition a débuté le 14 février 2022.



TECHNIQUE DE DÉMOLITION

La démolition des deux immeubles est effectuée par **grignotage**, à l'aide d'une pelle hydraulique équipée d'un grand bras de démolition. Cette pelle est chargée de l'abattage par grignotage, cisailage et broyage des matériaux inertes.

La démolition de l'ouvrage est exécutée en escalier afin de maintenir une bonne stabilité de l'ouvrage et a débuté par le pignon du bâtiment "Les Aubépines".

BRUMISATION

L'entreprise a mis en place des brumisateur d'eau autonomes afin d'éviter la propagation de poussières lors de l'abattage du bâtiment.

Par ailleurs sont pris en compte des vents dominants durant le phasage des travaux : en cas de conditions climatiques défavorables, les travaux de démolition sont suspendus pour des raisons de sécurité et de propagation de poussières non contrôlable.



C'EST EN COURS !

Le pôle collaboratif



Première construction sur le site du château d'eau, ce pôle se définit comme un lieu d'échange de savoir-faire pour les habitants. Il accueillera l'espace numérique de la Maison pour Tous, et l'association 2^{ème} chance pour la rénovation de meubles.

Les travaux ont commencé en juillet 2021, la livraison est programmée en juillet 2022, avec une ouverture au public en septembre 2022, période qui correspond à la reprise des activités. Une visite du site sera proposée courant mai.

Les aménagements paysagers et urbains



- **Une ouverture sécurisée** à l'école maternelle Soleil-Levant a été aménagée. L'accès sera possible dès la fin des travaux de sécurité. **Une aire de jeux** sera également accessible prochainement dès que le revêtement au sol sera posé, étape qui dépend des conditions météorologiques, notamment des écarts de températures.



- un espace est actuellement en travaux dans la perspective d'accueillir des jardins partagés : apport de terre végétale, création de haies sont déjà visibles. La CABS mène une réflexion au sein de la "Dynamique des quartiers" sur la gestion du site. Deux cabanes dédiées au rangement du matériel seront prochainement installées.

- un cheminement piéton relie le groupe scolaire Platanes au futur parvis. Son accès est maintenant possible même si chaque extrémité reste à terminer. L'engazonnement sera réalisé dès que les conditions climatiques le permettront. Le mobilier urbain sera positionné début printemps 2022.

- la création d'une mini forêt urbaine : environ 1500 arbres ont été plantés dans le quartier par des enfants et des citoyens en octobre 2021. Les boisements auront pour avantage l'amélioration de la qualité de l'air, la lutte pour le réchauffement climatique et la création d'espaces de biodiversité. Ils créeront en plus des zones d'ombre et des abris contre le vent et le bruit.

Les travaux à venir

Le pôle **socio-culturel et sportif**

Ce site accueillera la Maison de quartier Ferme Petit, et les activités qui lui sont propres, ainsi que la Maison Pour Tous (sauf le Fab Lab qui se trouvera au sein du Pôle collaboratif). Une halle sportive est également prévue. La livraison est prévue fin 2023, toujours sous réserve d'aléas climatiques.



Logements
existants

Route de Doullens

Parking public

Pôle
collaboratif

Logements existants

Place / Parvis

Pôle socio-culturel
et sportif



Des travaux pour améliorer l'habitat et le cadre de vie

La rénovation des Immeubles Soleil-Levant

267 logements* bénéficieront de travaux de rénovation pour améliorer leur performance énergétique. Il s'agira essentiellement de rénovation thermique qui impliquera des travaux d'isolation, de changement de système de chauffage mais aussi de ventilation.

La résidentialisation

La résidentialisation, qui consiste à donner un caractère privé aux immeubles, par exemple en aménageant un jardin au pied de l'immeuble, permet une appropriation de l'immeuble par ses habitants. Une réflexion a été menée pour créer un espace convivial, sécurisé au pied des immeubles et c'est le projet du cabinet ENACT Architecture et Gasnier-Gossart, associés pour l'occasion, qui a été retenu.



* Logements Pommiers et Cytises, Soleil-Levant et Acacias, Place Chantal Leblanc.

Exposition Faune & Bâti

faune & bâti
L'OBJECTIF ! FAVORISER LA COHABITATION AVEC LES ESPÈCES PROTÉGÉES.

La vie de certaines espèces est liée à l'homme: elles sont dites anthropophiles, du grec *anthrôpos* « être humain », et de *philia* « amitié ».

Diagnostic et conseils personnalisés... pour collaborer avec les animaux en toute tranquillité.

Recueil d'observations vers la base d'informations sur la Faune sauvage, Citeco.

Depuis plusieurs années, les populations d'espèces considérées jusqu'alors comme communes diminuent.

Les hibernelles connaissent une chute sur nos toitures, en les équipant d'un système de nidage adéquat, d'habitats adaptés et adaptés.

Les chiroptères installent leurs gîtes dans les toitures, les greniers, les combles et les caves.

En 2011, 23 espèces de chauves-souris présentes en France ont été recensées (Association Loto-Rhône de 2011).

En France, l'hirondelle rustique a reculé de 60% de 1980 à 2010.

Observer un couple de hibernelles dans une grotte de nidage dans une cave ou dans un grenier, comme en 1980, est un événement.

L'habitat est le grand défi pour les espèces anthropophiles: comment leur offrir un habitat adapté sans nuire au confort de l'habitant ?

Logo: MAIRIE DE BAIE-DES-OMMES

En partenariat avec Picardie Nature, la Maison du projet proposera une exposition "Faune protégée & Bâtiments" du 4 au 14 avril 2022, une exposition à destination des petits et des grands pour découvrir la Faune sauvage exploitant le bâti. L'occasion d'appréhender les espèces locales de chauves-souris et d'hirondelles, les lieux qu'elles utilisent et la subtile cohabitation qu'elles entretiennent avec l'homme.

Renseignements à la Maison du projet
8 rue des Aubépines (Maison France Services)

maisonduprojet@ca-baiedesomme.fr
ou au 06 40 36 58 10.

REPRISE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU PÔLE COLLABORATIF

- Raccordement du pôle collaboratif au chauffage urbain
- Raccordement du pôle à l'assainissement et à l'eau potable

- Rue des Bouleaux ponctuellement fermée et quelques places de stationnement mobilisées
- Accès à la crèche "Les Pitchouns Abbeillois" par l'avenue Robert Schuman

DÉBUT DES TRAVAUX DE RÉSEAUX ROUTE DE DOULLENS

- Effacement des réseaux aériens

- Circulation normale et stationnement interdit au niveau des travaux

IMMEUBLES TILLEULS / AUBÉPINES

- Démolition du bâtiment les Tilleuls (en février et mars 2022)
- Démolition du bâtiment Aubépines (en février et mars 2022)

ESPACES VERTS DES PLATANES

- Fin de travaux des jardins partagés dès que les conditions météorologiques seront favorables

- Cheminement piéton accessible



Pour aller plus loin...

Consultez régulièrement les vidéos publiées par **Télé Baie de Somme**, partenaire de la CABS dans le cadre du Contrat de ville, sur la plateforme participative www.telebaiedesomme.fr

LA MAISON DU PROJET

Aurore Carton, agent d'information et d'orientation y tient des permanences hebdomadaires. Ce lieu de partage est un centre ressources : vous y trouverez de la documentation sur toutes les informations qui pourront vous être utiles sur l'ensemble du projet.

Maison du projet - 1 place des Aubépines (Maison France Services)

Horaires d'ouverture

Mardi : de 13h30 à 16h30 (uniquement sur RDV)

Mercredi : de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30

Judi : de 9h à 12h



maisonduprojet@ca-baiedesomme.fr
ou 06 40 36 58 10

